


**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**
Nr. 579/2017
Gegenstand:
**Genehmigung der neuen Verkehrswerte für
Baugründe**

Am 12.12.2017 um 18:30 Uhr wurden im üblichen Sitzungssaal, nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindefassung enthaltenen Formvorschriften für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren

Oggetto:
**Approvazione dei valori per aree
fabbricabili**

Addì 12.12.2017 alle ore 18:30 nella solita sala di riunione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori

| | | entschuldigt abwesend assente giustificato | unentschuldigt abwesend assente ingiustificato |
|----------------------------|--------------------------------|---|--|
| Mairhofer Dr. Walter Franz | Bürgermeister/Sindaco | | |
| Mitterhofer Johanna | Vize-Bürgermeister/Vicesindaco | | |
| Ladurner-Schönweger Thomas | Referent/Assessore | | |
| Lanpacher Felix | Referent/Assessore | | |
| Sannella Aldo | Referent/Assessore | | |

Seinen Beistand leistet als
Gemeindesekretär Herr Dr. Paolo
Dalmonego;

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Dr. Walter Franz Mairhofer, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des obigen Gegenstandes geschritten.

Assiste in qualità di Segretario comunale il sig. Dr. Paolo Dalmonego;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor dott. Walter Franz Mairhofer nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Betrifft: Genehmigung der neuen Verkehrswerte für Baugründe

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 25.09.2012 die IMU Verordnung genehmigt wurde;

dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 09.09.2014 die Verordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt wurde;

dass darin die Kompetenz des Gemeindeausschusses zur Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke hinsichtlich der Berechnung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) festgelegt wird,

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 600/2016 vom 20.12.2016 die neuen Verkehrswerte für Baugründe genehmigt wurden;

Für notwendig erachtet, Ergänzungen zu tätigen;

Nach Einsichtnahme in die beiliegende Aufstellung der Werte der Baugründe;

In der Erachtung, diese Aufstellung vollinhaltlich zu genehmigen, wobei spezifische Schätzungen oder abgeschlossene Verträge Vorrang haben;

Festgestellt, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe mit sich bringt;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne des Art. 81 des E.T.G.O., hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
i3Q5LLVmQ/JsQhZd/HlImZOYxVK9F0wEsv
Qqw1fzMH8=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
hACYZ+H4uMiOG7RuSuKaieSI6Mzgf9TTHk/
JQI0LcEQ=

Gestützt auf die Bestimmungen des Art. 28 des geltenden E.T.G.O. und des Art. 15 der Gemeindefassung;

Mit Stimmeneinhelligkeit, in offener Abstimmung;

b e s c h l i e ß t

1. die beiliegende Aufstellung der Werte

Oggetto: Approvazione dei valori per aree fabbricabili

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 25/09/2012 è stato approvato il regolamento IMU;

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 09/09/2014 è stato approvato il regolamento in merito all'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (IMI);

che ivi è prevista la competenza della Giunta comunale a predeterminare i valori di mercato delle aree edificabili in merito al calcolo dell'imposta municipale sugli immobili (IMI);

Constatato che con delibera della Giunta Comunale n. 600/2016 del 20/12/2016 sono stati approvati i valori per aree fabbricabili;

Ritenuto necessario di fare integrazioni;

Vista la distinta allegata dei valori per le aree fabbricabili;

Ritenuto necessario di approvare integralmente questa distinta, in cui stime specifiche o contratti conclusi hanno priorità;

Constatato che la presente delibera non comporta nessuna spesa;

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C., in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
i3Q5LLVmQ/JsQhZd/HlImZOYxVK9F0wEsv
Qqw1fzMH8=

b) alla regolarità contabile
hACYZ+H4uMiOG7RuSuKaieSI6Mzgf9TTHk/
JQI0LcEQ=

Visto l'art. 28 del vigente T.U.O.C. e art. 15 dello Statuto comunale;

A voti unanimi, resi in votazione palese,

d e l i b e r a

1. di approvare integralmente l'allegata

für Baugründe hinsichtlich der Bezahlung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vollinhaltlich zu genehmigen, wobei festgehalten wird, dass spezifische Schätzungen oder abgeschlossene Verträge, sofern sie höhere Werte beinhalten, gegenüber den Werten der Aufstellung Vorrang haben;

2. besagte Werte kommen ab 01.01.2018 und bis zum eventuellen Widerruf oder bis zur Änderung zur Anwendung;

3. festzustellen, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe mit sich bringt;

Hinweis:

Gemäß Art. 79, Abs. 5 des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Absatz 5, G.v.D. vom 02.07.2010, Nr. 104, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

distinta dei valori delle aree fabbricabili in merito al pagamento dell'imposta municipale sugli immobili (IMI), specificando che la presenza di perizie di stima specifiche o contratti conclusi, qualora contengano valori superiori a quelli indicati, avranno priorità rispetto ai valori indicati in distinta;

2. i valori citati avranno validità a far data dal 01/01/2018 e fino a revoca o modifica;

3. di constatare che la presente delibera non comporta nessuna spesa;

Avvertimento:

Ai sensi dell'art. 79, comma 5, del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01/02/2005, n. 3/L, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und gefertigt

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Dr. Walter Franz Mairhofer

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario
comunale

Dr. Paolo Dalmonego

documento firmato tramite firma digitale

| | |
|---|--|
| Tabelle zur Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke | Tabella per la determinazione del valore delle aree fabbricabili |
| Genehmigt mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 579 vom 12.12.2017 | Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 579 del 12.12.2017 |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| 1 | Gewerbezone – zona produttiva | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 190,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 36,19 |
| 2 | Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen – zona sovracomunale destinata ad attrezzature pubbliche | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 180,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 72,00 |
| 3 | Wohnbauzone B1: entlang Gampenstrasse Zona residenziale B1: verso Via Palade | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 240,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 141,00 |
| 4 | Wohnbauzone B1: Dorf - Dorfzentrum - Zona residenziale B1: paese– centro paese | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 440,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 259,00 |
| 5 | Wohnbauzone B2: Dorfzentrum – zona residenziale B2: centro paese | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 440,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 259,00 |
| 6 | Wohnbauzone B2 ab Oberwirt - Zona residenziale B2 da Oberwirt | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 320,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 188,00 |
| 7 | Wohnbauzone B2 Unterdorf - Zona residenziale B2 paese di sotto | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 280,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 165,00 |
| 8 | Wohnbauzone B3: Dorfzentrum +5% - Zona residenziale B3: centro paese +5% | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 440,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 259,00 |
| 9 | Wohnbauzone C1: entlang Gampenstrasse, - Zona residenziale C1: verso Via Palade | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 240,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 213,00 |
| | | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato | Euro 320,00 |

| | | | |
|----|--|--|-------------|
| 10 | Wohnbauzone C1: Erweiterungszone Mitterhofer- Zona residenziale C1: Zona di espansione Mitterhofer | al metro quadrato | |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 213,00 |
| 11 | Wohnbauzone C3 - Zona residenziale C3 | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 280,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 155,00 |
| 12 | Wohnbauzone C4: entlang Gampenstrasse – Zona residenziale C4: verso Via Palade | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 240,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 133,00 |
| 13 | Wohnbauzone C4 Dorfanger - Zona residenziale C4 – Dorfanger | Marktwert je Quadratmeter – valore venale di mercato al metro quadrato | Euro 420,00 |
| | | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 263,00 |
| 14 | Landwirtschaftsgebiet – Zona di verde agricolo | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 188,00 |
| 15 | Alpines Grün – verde alpino | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 125,00 |
| 16 | Wald – bosco | Marktwert je Kubikmeter – valore venale di mercato al metro cubo | Euro 125,00 |